



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Ленина, 57, г. Челябинск, 454091, Российская Федерация,  
телефон (351) 263-43-84, факс (351) 263-47-71, web-сайт: www.imchel.ru; e-mail: imchel@gov74.ru  
ОКПО 56380730, ОГРН 1047424527479, ИНН/КПП 7453135626/745301001

28.03.2019

№ 2/4415

на № \_\_\_\_\_

Главам  
муниципальных образований  
Челябинской области  
(по списку)

Уважаемые коллеги!

В соответствии с пп. 5 п. 5 ст. 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке) направляем в Ваш адрес копию приказа Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 23.03.2018 № 42-П «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков категории «Земли особо охраняемых территорий и объектов на территории Челябинской области» (далее – Приказ), а также извещение о проведении в 2019 году на территории Челябинской области государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов, а также приему областным государственным бюджетным учреждением «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» деклараций о характеристиках объектов недвижимости (далее – Извещение).

Просим обеспечить размещение вышеуказанных документов (Приказ и Извещение) на информационных стендах и официальном веб-сайте Вашего муниципального образования.

Убедительная просьба, направить уведомление о размещении вышеуказанной информации в Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области по адресу электронной почты: **ozenka@imchel.ru**.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель Министра



Т.В. Анашкова



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА  
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

**П Р И К А З**

23.03.2018

№ 462-П

Челябинск

**О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков категории «Земли особо охраняемых территорий и объектов» на территории Челябинской области**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Челябинской области от 18.07.2017 № 377-П «О дате перехода к государственной кадастровой оценке», Положением о Министерстве имущества и природных ресурсов Челябинской области, утвержденным постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Провести на территории Челябинской области в 2019 году государственную кадастровую оценку земельных участков категории «Земли особо охраняемых территорий и объектов».

2. Областному государственному бюджетному учреждению «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области»:

1) осуществить до 01 января 2019 года подготовку к проведению государственной кадастровой оценки земельных участков категории «Земли особо охраняемых территорий и объектов»;

2) определить кадастровую стоимость земельных участков категории «Земли особо охраняемых территорий и объектов» и не позднее 01 ноября 2019 года представить отчет об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков категории «Земли особо охраняемых территорий и объектов» в Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области.


3. Заместителю Министра – начальнику организационно – контрольного управления Семенову А.А. в течение тридцати дней со дня подписания приказа обеспечить:

1) размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области;

2) публикацию настоящего приказа в газете «Южноуральская панорама».

4. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя Министра имущества и природных ресурсов Челябинской области Анашкову Т.В.

Министр



А.Е. Бобраев

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении государственной кадастровой оценки  
земель особо охраняемых территорий и объектов  
на территории Челябинской области

Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области уведомляет.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», во исполнение приказа Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 23.03.2018 № 42-П «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков категории «Земли особо охраняемых территорий и объектов» на территории Челябинской области», в 2019 году будет проведена государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Челябинской области.

Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки осуществляется до 1 января 2019 года. В рамках подготовительного этапа к проведению государственной кадастровой оценки в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, областное государственное бюджетное учреждение «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» (далее – ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области») осуществляет прием деклараций о характеристиках объектов недвижимости от правообладателей соответствующих объектов недвижимости.

Для сбора и обработки указанной информации правообладатели земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, вправе предоставить в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости, в том числе по уточнению основных, количественных и качественных характеристик объектов оценки: вида разрешенного использования, описания местоположения, площади, фактического использования, удаленности земельного участка, иных факторов, влияющих на кадастровую оценку объекта недвижимости.

Форма декларации о характеристиках объектов недвижимости и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Минэкономразвития России от 27.12.2016 №846 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Ознакомиться с формой Декларации можно на сайте Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области в разделе «Законодательство» «Кадастровая оценка».

Декларации принимаются ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» почтовым отправлением на адрес: 454091, г. Челябинск, пр-т Ленина, д. 57, каб. 319, или в форме электронного документа на адрес электронной почты: [gko74@yandex.ru](mailto:gko74@yandex.ru).